|  |
| --- |
| **Дата и время проведения торгов:** |
| 03 августа 2022 года. Начало аукциона - 11 часов 00 минут. |
| **Место и форма проведения торгов:** |
| г. Брест, ул. Наганова, 10-325. Торги в форме открытого повторного аукциона |
| **Начальная цена предмета торгов без НДС:** |
| - по Лоту № 1 - 21 360,00 рублей (Двадцать одна тысяча триста шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 2 - 26 160,00 рублей (Двадцать шесть тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 3 - 29 040,00 рублей (Двадцать девять тысяч сорок рублей 00 копеек);  - по Лоту № 4 - 29 600,00 рублей (Двадцать девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек);  - по Лоту № 5 - 28 560,00 рублей (Двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 7 - 31 600,00 рублей (Тридцать одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек);  - по Лоту № 9 - 30 880,00 рублей (Тридцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 10 - 26 720,00 рублей (Двадцать шесть тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 11 - 21 280,00 рублей (Двадцать одна тысяча двести восемьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 12 - 23 120,00 рублей (Двадцать три тысячи сто двадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 13 - 22 960,00 рублей (Двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 14 - 28 800,00 рублей (Двадцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек);  - по Лоту № 15 - 28 640,00 рублей (Двадцать восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек);  - по Лоту № 16 - 23 120,00 рублей (Двадцать три тысячи сто двадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 17 - 25 040,00 рублей (Двадцать пять тысяч сорок рублей 00 копеек);  - по Лоту № 18 - 28 240,00 рублей (Двадцать восемь тысяч двести сорок рублей 00 копеек);  - по Лоту № 19 - 27 760,00 рублей (Двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 20 - 25 200,00 рублей (Двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек);  - по Лоту № 21 - 23 360,00 рублей (Двадцать три тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 22 - 28 320,00 рублей (Двадцать восемь тысяч триста двадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 23 - 22 800,00 рублей (Двадцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек);  - по Лоту № 24 - 25 120,00 рублей (Двадцать пять тысяч сто двадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 25 - 24 560,00 рублей (Двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 26 - 29 680,00 рублей (Двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 27 - 28 160,00 рублей (Двадцать восемь тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 28 - 26 560,00 рублей (Двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 29 - 27 440,00 рублей (Двадцать семь рублей четыреста сорок рублей 00 копеек);  - по Лоту № 30 - 22 640,00 рублей (Двадцать две тысячи шестьсот сорок рублей 00 копеек);  - по Лоту № 31 - 32 160,00 рублей (Тридцать две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 33 - 28 960,00 рублей (Двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 34 - 27 840,00 рублей (Двадцать семь тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек);  - по Лоту № 35 - 21 600,00 рублей (Двадцать одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек);  - по Лоту № 36 - 22 160,00 рублей (Двадцать две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 37 - 25 360,00 рублей (Двадцать пять тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 38 - 24 080,00 рублей (Двадцать четыре тысячи восемьдесят рублей 00 копеек) |
| **Сведения о предмете торгов и порядок ознакомления с ним** |
| **Лот №1:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-92523 (наименование: квартира №2; назначение: квартира), площадью 20,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, д. 5, кв. 2;  **Лот №2:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126727 (наименование: квартира №6; назначение: квартира), площадью 28,5 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-6;  **Лот №3:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-68547 (наименование: квартира №19; назначение: квартира), площадью 28,1 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, д. 5, кв. 19;  **Лот №4:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126737 (наименование: квартира №33; назначение: квартира), площадью 28,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-33;  **Лот №5:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-124167 (наименование: квартира №41; назначение: квартира), площадью 27,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-41;  **Лот №7:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126752 (наименование: квартира №100; назначение: квартира), площадью 29,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-100;  **Лот №9:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126755 (наименование: квартира №113; назначение: квартира), площадью 28,4 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-113;  **Лот №10:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126728 (наименование: квартира №7; назначение: квартира), площадью 28,5 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-7;  **Лот №11:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126730 (наименование: квартира №11; назначение: квартира), площадью 20,9 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-11;  **Лот №12:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126731 (наименование: квартира №14; назначение: квартира), площадью 20,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-14;  **Лот №13:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126732 (наименование: квартира №15; назначение: квартира), площадью 21,2 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-15;  **Лот №14:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-124165 (наименование: квартира №17; назначение: квартира), площадью 27,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-17;  **Лот №15:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-92526 (наименование: квартира №20; назначение: квартира), площадью 29,4 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, д. 5, кв. 20;  **Лот №16:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126733 (наименование: квартира №23; назначение: квартира), площадью 20,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-23;  **Лот №17:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126734 (наименование: квартира №26; назначение: квартира), площадью 20,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-26;  **Лот №18:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126735 (наименование: квартира №30; назначение: квартира), площадью 28,2 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-30;  **Лот №19:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126736 (наименование: квартира №31; назначение: квартира), площадью 27,6 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-31;  **Лот №20:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126738 (наименование: квартира №35; назначение: квартира), площадью 20,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-35;  **Лот №21:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126739 (наименование: квартира №37; назначение: квартира), площадью 20,2 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-37;  **Лот №22:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126740 (наименование: квартира №42; назначение: квартира), площадью 28,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-42;  **Лот №23:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126742 (наименование: квартира №48; назначение: квартира), площадью 20,6 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-48;  **Лот №24:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126741 (наименование: квартира №47; назначение: квартира), площадью 20,5 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-47;  **Лот №25:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126743 (наименование: квартира №51; назначение: квартира), площадью 20,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-51;  **Лот №26:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126744 (наименование: квартира №52; назначение: квартира), площадью 29,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-52;  **Лот №27:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126745 (наименование: квартира №53; назначение: квартира), площадью 27,6 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-53;  **Лот №28:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126746 (наименование: квартира №58; назначение: квартира), площадью 23,3 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-58;  **Лот №29:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-22776 (наименование: квартира №68; назначение: квартира), площадью 28,9 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-68;  **Лот №30:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126749 (наименование: квартира №84; назначение: квартира), площадью 20,6 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-84;  **Лот №31:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126750 (наименование: квартира №89; назначение: квартира), площадью 28,2 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-89;  **Лот №33:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126753 (наименование: квартира №106; назначение: квартира), площадью 23,2 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-106;  **Лот №34:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-124128 (наименование: квартира №116; назначение: квартира), площадью 28,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-116;  **Лот №35:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126756 (наименование: квартира №119; назначение: квартира), площадью 20,3 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-119;  **Лот №36:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126757 (наименование: квартира №120; назначение: квартира), площадью 20,2 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-120.  **Лот №37:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126729 (наименование: квартира №10; назначение: квартира), площадью 22,9 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-10;  **Лот №38:** Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126758 (наименование: квартира №62; назначение: квартира), площадью 20,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Дубровская, 5-62.  Ознакомиться с предметом торгов можно по месту их нахождения в рабочие дни, предварительно согласовав время по телефону: 8 (0162) 40 87 01  **В выставляемых на торги изолированных помещениях по лотам №№10-24,26-28,30-36,38 зарегистрированы и проживают граждане, в изолированных помещениях по лотам №№25,29 зарегистрированы и проживают несовершеннолетние граждане.** |
| **Сумма шага аукциона** |
| Сумма шага аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов и составляет:  - по Лоту № 1 - 1 068,00 рублей (Одна тысяча шестьдесят восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 2 - 1 308,00 рублей (Одна тысяча триста восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 3 - 1 452,00 рублей (Одна тысяча четыреста пятьдесят два рубля 0 копеек);  - по Лоту № 4 - 1 480,00 рублей (Одна тысяча четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)  - по Лоту № 5 - 1 428,00 рублей (Одна тысяча четыреста двадцать восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 7 - 1 580,00 рублей (Одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей 0 копеек);  - по Лоту № 9 - 1 544,00 рублей (Одна тысяча пятьсот сорок четыре рубля 00 копеек);  - по Лоту № 10 - 1 336,00 рублей (Одна тысяча триста тридцать шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 11 - 1 064,00 рублей (Одна тысяч шестьдесят четыре рубля 00 копеек);  - по Лоту № 12 - 1 156,00 рублей (Одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 13 - 1 148,00 рублей (Одна тысяча сто сорок восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 14 - 1 440,00 рублей (Одна тысяча четыреста сорок рублей 00 копеек);  - по Лоту № 15 - 1 432,00 рублей (Одна тысяча четыреста тридцать два рубля 00 копеек);  - по Лоту № 16 - 1 156,00 рублей (Одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 17 - 1 252,00 рублей (Одна тысяча двести пятьдесят два рубля 00 копеек);  - по Лоту № 18 - 1 412,00 рублей (Одна тысяча четыреста двенадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 19 - 1 388,00 рублей (Одна тысяча триста восемьдесят восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 20 - 1 260,00 рублей (Одна тысяча двести шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 21 - 1 168,00 рублей (Одна тысяча сто шестьдесят восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 22 - 1 416,00 рублей (Одна тысяч четыреста шестнадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 23 - 1 140,00 рублей (Одна тысяча сто сорок рублей 00 копеек);  - по Лоту № 24 - 1 256,00 рублей (Одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 25 - 1 228,00 рублей (Одна тысяча двести двадцать восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 26 - 1 484,00 рублей (Одна тысяча четыреста восемьдесят четыре рубля 00 копеек);  - по Лоту № 27 - 1 408,00 рублей (Одна тысяча четыреста восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 28 - 1 328,00 рублей (Одна тысяча триста двадцать восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 29 - 1 372,00 рублей (Одна тысяча триста семьдесят два рубля 00 копеек);  - по Лоту № 30 - 1 132,00 рублей (Одна тысяча сто тридцать два рубля 00 копеек);  - по Лоту № 31 - 1 608,00 рублей (Одна тысяча шестьсот восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 33 - 1 448,00 рублей (Одна тысяча четыреста сорок восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 34 - 1 392,00 рублей (Одна тысяча триста девяносто два рубля 00 копеек);  - по Лоту № 35 - 1 080,00 рублей (Одна тысяча восемьдесят рублей 0 копеек);  - по Лоту № 36 - 1 108,00 рублей (Одна тысяча сто восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 37 - 1 268,00 рублей (Одна тысяча двести шестьдесят восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 38 - 1 204,00 рублей (Одна тысяча двести четыре рубля 00 копеек) |
| **Сведения о продавце, его контактные телефоны** |
| Открытое акционерное общество «Брестский завод бытовой химии»  г. Брест, ул. Белорусская, д. 51, 8 (029) 569 19 72 |
| **Сведения об организаторе торгов, его место нахождения и контактные телефоны** |
| Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Брест, ул. Наганова, 10-329, 80162 40 87 01 |
| **Место нахождения предмета торгов** |
| г. Брест, ул. Дубровская, д. 5 |
| **Условия аукциона** |
| Продажа предмета торгов производится только за денежные средства.  Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов. Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.  Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Оформление результатов торгов в соответствии в день проведения торгов.  Участник аукциона, выигравший торги, компенсирует расходы по проведению торгов и оплачивает вознаграждение Организатору аукционных торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Подписание договора купли-продажи (государственная регистрация договора) – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) дней со дня проведения торгов.  **В выставляемых на торги изолированных помещениях по лотам №№10-24,26-28,30-36,38 зарегистрированы и проживают граждане, в изолированных помещениях по лотам №№25,29 зарегистрированы и проживают несовершеннолетние граждане.** |
| **Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка, необходимые реквизиты текущего (расчетного) банковского счета продавца, на который должна быть перечислена сумма задатка** |
| Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета торгов и составляет:  - по Лоту № 1 - 2 136,00 рублей (Две тысячи сто тридцать шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 2 - 2 616,00 рублей (Две тысячи шестьсот шестнадцать рублей 00 копеек)  - по Лоту № 3 - 2 904,00 рублей (Две тысячи девятьсот четыре рубля 00 копеек);  - по Лоту № 4 - 2 960,00 рублей (Две тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 5 - 2 856,00 рублей (Две тысячи восемьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 7 - 3 160,00 рублей (Три тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 9 - 3 088,00 рублей (Три тысячи восемьсот восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 10 - 2 672,00 рублей (Две тысячи шестьсот семьдесят два рубля 00 копеек);  - по Лоту № 11 - 2 128,00 рублей (Две тысячи сто двадцать восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 12 - 2 312,00 рублей (Две тысячи триста двенадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 13 - 2 296,00 рублей (Две тысячи двести девяносто шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 14 - 2 880,00 рублей (Две тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 15 - 2 864,00 рублей (Две тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек);  - по Лоту № 16 - 2 312,00 рублей (Две тысяч триста двенадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 17 - 2 504,00 рублей (Две тысячи пятьсот четыре рубля 00 копеек);  - по Лоту № 18 - 2 824,00 рублей (Две тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 00 копеек);  - по Лоту № 19 - 2 776,00 рублей (Две тысячи семьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 20 - 2 520,00 рублей (Две тысячи пятьсот двадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 21 - 2 336,00 рублей (Две тысячи триста тридцать шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 22 - 2 832,00 рублей (Две тысячи восемьсот тридцать два рубля 00 копеек);  - по Лоту № 23 - 2 280,00 рублей (Две тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 24 - 2 512,00 рублей (Две тысячи пятьсот двенадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 25 - 2 456,00 рублей (Две тысячи четыреста пятьдесят шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 26 - 2 968,00 рублей (Две тысячи девятьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек);  - по Лоту № 27 - 2 816,00 рублей (Две тысячи восемьсот шестнадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 28 - 2 656,00 рублей (Две тысячи шестьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 29 - 2 744,00 рублей (Две тысячи семьсот сорок четыре рубля 00 копеек);  - по Лоту № 30 - 2 264,00 рублей (Две тысячи двести шестьдесят четыре рубля 00 копеек);  - по Лоту № 31 - 3 216,00 рублей (Три тысячи двести шестнадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 33 - 2 896,00 рублей (Две тысячи восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 34 - 2 784,00 рублей (Две тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек);  - по Лоту № 35 - 2 160,00 рублей (Две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек);  - по Лоту № 36 - 2 216,00 рублей (Две тысячи двести шестнадцать рублей 00 копеек);  - по Лоту № 37 - 2 536,00 рублей (Две тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек);  - по Лоту № 38 - 2 408,00 рублей (Две тысячи четыреста восемь рублей 00 копеек)  Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона р/с BY32BAPB30127866600100000000 в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ №116 в г. Брест РД по Брестской области код банка BAPBBY2X, УНП 201028245. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе ОАО «БЗБХ», назначенном на 03.08.2022.  Задаток необходимо внести не позднее 02.08.2022.  Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким предметам торгов, вносит задаток в размере, установленном для предмета торгов с наибольшей ценой.  Победителю торгов, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов. |
| **Дата, время, место начала и окончания приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов.** |
| Прием заявлений и прилагаемые к ним документы принимаются с 07.07.2022 по 02.08.2022 включительно (в рабочие дни с 09.00 до 17.00) по адресу организатора торгов: 224005 г. Брест, ул. Наганова, 10-329 |
| **Условия приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов** |
| Для участия в торгах необходимо в срок по 02.08.2022 включительно подать организатору торгов:  1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с Брестским филиалом РУП "Институт недвижимости и оценки".  2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.  3. Юридическим лицам - резидентам Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).  4. Юридическим лицам - нерезидентам Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).  5. Индивидуальным предпринимателям - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).  6. Физическим лицам - представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.  7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.  Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.  Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них |
| **Срок возможного отказа от проведения торгов** |
| Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов |
| **Информация о необходимости возмещения победителем торгов или иными лицами (в случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов), затрат, связанных с организацией и проведением торгов** |
| Победитель аукциона компенсирует расходы по проведению торгов и оплачивает вознаграждение Организатору аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов и подписания протокола о результатах аукциона |
| **Порядок оформления участия в торгах** |
| Заявки на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 07.07.2022 с 09.00 по 02.08.2022 до 17.00 по адресу: г. Брест, Наганова 10-325.  К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный срок заявление с приложением необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах  В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания.  Порядок оформления участия в торгах можно узнать у Организатора торгов по тел. +375 162 408701 и +375 162 408702. |
| **Критерии выявления победителя торгов** |
| Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов |
| **Порядок оформления результатов торгов** |
| Протокол о результатах торгов, в соответствии с которым с победителем торгов заключается договор купли-продажи предмета торгов, или протокол о признании торгов несостоявшимися, в соответствии с которым с единственным участником торгов заключается договор купли-продажи предмета торгов (далее - протокол), составляется в трех экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии, победителем торгов (единственным участником торгов) и утверждается организатором торгов в день их проведения. Один экземпляр протокола выдается победителю торгов (единственному участнику торгов) и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи предмета торгов, второй экземпляр представляется организатору торгов, третий экземпляр представляется продавцу предмета торгов.  В протоколе указываются: дата, время, место и форма проведения торгов; сведения о предмете торгов; информация о продавце предмета торгов; условия продажи предмета торгов в соответствии с предложениями победителя торгов (единственного участника торгов); победитель торгов (единственный участник торгов); начальная цена продажи предмета торгов; цена продажи предмета торгов; порядок, срок и сумма возмещения затрат на организацию и проведение торгов; срок заключения договора купли-продажи предмета торгов, но не более срока, указанного в извещении; обязательство победителя торгов (единственного участника торгов) по возмещению затрат на организацию и проведение торгов и заключению договора купли-продажи предмета торгов |
| **Информация о возможности в случае признания несостоявшимися торгов, проводимых в форме аукциона, продажи предмета аукциона единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах, либо единственному участнику, явившемуся для участия в них (далее - претендент на покупку), при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов** |
| Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов |
| **Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов** |
| Победитель аукциона и продавец подписывают договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Срок оплаты 15 (пятнадцати) дней с даты подписания договора купли-продажи. |
| **Срок возможного отказа от проведения торгов** |
| Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов |
| **Иные сведения, определяемые организатором торгов** |
| **В выставляемых на торги изолированных помещениях по лотам №№10-24,26-28,30-36,38 зарегистрированы и проживают граждане, в изолированных помещениях по лотам №№25,29 зарегистрированы и проживают несовершеннолетние граждане.**  В случае отказа или уклонения победителя торгов или претендента на покупку от подписания протокола по результатам торгов, и (или) договора купли-продажи, возмещения затрат, связанных с организацией и проведением торгов, результаты аукциона могут быть аннулированы, внесенный им задаток возврату не подлежит, и включается в состав имущества продавца |
| **Порядок проведения торгов** |
| В день проведения торгов перед их началом участники аукциона обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. Аукцион проводит аукционист. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Аукцион начинается с объявления наименования предмета аукциона, адреса его размещения, краткой характеристики, начальной цены, шага аукциона, количества зарегистрированных участников, порядка и срока возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов, а также предупреждения о последствиях отказа или уклонения победителя аукциона от подписания документов, оформленных по результатам его проведения, возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов, правил проведения аукциона, срока перечисления победителем аукциона денежных средств за приобретенное имущество.  Торги считаются состоявшимися при условии наличия двух и более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе, который подписывается победителем аукциона в день проведения торгов. Победитель аукциона компенсирует расходы по проведению торгов, включающие вознаграждение Организатору аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов и подписания протокола о результатах аукциона.  В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.  Участникам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов |