|  |  |
| --- | --- |
| РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытого повторного аукциона по продаже имущества, принадлежащего  ОАО «Селекционно-гибридный центр «Западный»  Аукцион состоится 03 мая 2023 г.  по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325 в 11:00 | |
| **Лот № 1** | |
| Наименование, характеристика предмета аукциона | Лот №1: капитальное строение с инвентарным номером 100/С-47718 (наименование: автогараж; назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)), площадью 858,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 73/9, 0,15 км севернее д. Старое Село, автогараж, на земельном участке с кадастровым номером 121283000001000089, площадью 0,2573 га  Обременение: наличие действующего договора аренды |
| Место нахождения предмета аукциона | Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 73/9, 0,15 км севернее д. Старое Село, автогараж |
| Начальная цена продажи | 75 600,00 рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона | 5% от предыдущей названной цены |
| Сумма задатка | 7 560,00 рублей |
| **Лот № 2** | |
| Наименование, характеристика предмета аукциона | Лот №2: капитальное строение с инвентарным номером 100/C-51916 (наименование: кафе «Весна»; назначение: здание специализированное для общественного питания), площадью 627,1 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Клейниковский с/с, аг. Клейники, ул. Центральная, 17/1, на земельном участке с кадастровым номером 121281204601000607, площадью 0,3114 га, составные части и принадлежности: подвал |
| Место нахождения предмета аукциона | Брестская обл., Брестский р-н, Клейниковский с/с, аг. Клейники, ул. Центральная, 17/1 |
| Начальная цена продажи | 300 000,00 рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона | 5% от предыдущей названной цены |
| Сумма задатка | 30 000,00 рублей |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY32BAPB30127866600100000000, в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ №116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBBY2X, УНП 201028245  Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже имущества ОАО «СГЦ Западный» по лоту №\_\_\_\_  Код назначения платежа: 40901 – перечисление гарантийного взноса |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 02 мая 2023 г. до 17.00 |
| Сведения о продавце | ОАО «Селекционно-гибридный центр «Западный», Брестская обл., Брестский р-н, аг. Б. Мотыкалы, тел. 80162918132,  80295295945 |
| Сведения об организаторе аукциона | Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, т/ф 80162408701 |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключитьс Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона  2. Условия расчетов по договору купли-продажи:  - по лоту №1: согласно заключенного договора купли-продажи в течение 1 месяца с даты заключения договора купли-продажи;  - по лоту №2: согласно заключенного договора купли-продажи в течение 2 месяцев с даты заключения договора купли-продажи;  3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Продавцу НДС в размере 20% от стоимости продажи объекта, а также в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности» | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |